

住宅ローン 借換 Restart

2024年7月1日～2025年6月30日



みとしんが応援する

3つの

“RE”

Renovation

・・・ 改装資金を一本化して返済期間を再設定

Reset

・・・ 団信保険を見直して安心をプラス

Relife

※「新たな生活」

・・・ 結婚などライフスタイルの変化に対応

たとえばこんな使い道

- 親の住宅ローンが残る物件をリノベーションして、二世帯住宅に！
- 将来に備えて、団体信用生命保険の内容を充実させたい！

※ご融資利率は、ご融資実行時点での金利が適用されます。

※お借入時には、別途、手数料や保証料などの諸費用が必要となります。

※店頭でご返済額の試算ができます。

※融資に関しては、審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合がございます。

※金利割引につきましては、経済情勢等により延長・中止する場合がございます。

※住宅ローン店頭表示金利については、随時見直しを行っております。詳しくはお近くの営業店へお問い合わせください。



みとしんWEBサイト

詳しくは最寄りの営業店へお問い合わせいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。

みとしん

検索

2024年7月1日現在

お借換プラン

商品概要

ご利用いただける方	●お申込時満18歳以上の方 ●当金庫の営業地域内にお住まいまたはお勤めの方 ●安定した収入があり、前年の税込年収が100万円以上の方 ●勤続年数1年以上の給与所得者、勤続年数2年以上の法人役員の方、営業年数2年以上の個人事業主の方 ●当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方 ●当金庫が提携している保証会社の保証が受けられる方																																		
お使いみち	●借換資金 ●借換に伴う諸費用 ●リノベーション(リフォーム)資金を伴う借換資金																																		
ご融資金額	50万円以上1億円以下(10万円単位)																																		
ご融資期間	35年以内 ※但し条件により期間を限定させていただく場合がございます。 ※リノベーション(リフォーム)資金を伴う場合は、既借入(借換対象借入)の返済期限を超えた取扱いも可能です。																																		
ご返済方法	毎月元利均等または元金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。 但しボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%までとします。 ※元金据置は原則としてできません。但し資金使途が借換以外の場合は1年間を限度として取扱うことができます。																																		
事務取扱手数料	2,200円(消費税込) ※お借入時にお支払いいただきます。																																		
不動産担保調査手数料	28,600円～55,000円(消費税込) ※お申込の内容により確定します。																																		
保証人	保証会社の保証となりますので原則として必要ありません。																																		
担保	当金庫または保証会社が、ご融資対象物件(土地と建物)に対して抵当権を設定登記させていただきます。 ※原則として第一順位とします。 ※ご融資対象物件への担保設定費用等、その他費用が必要となります。																																		
保証料	<table><tr><td colspan="9">保証料例(ご融資金額100万円の場合)</td></tr><tr><td>期 間</td><td>5 年</td><td>1 0 年</td><td>1 5 年</td><td>2 0 年</td><td>2 5 年</td><td>3 0 年</td><td>3 5 年</td><td></td></tr><tr><td>保証料</td><td>4,435円</td><td>7,941円</td><td>11,213円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>21,378円</td><td></td></tr></table> ※お申込の内容により、保証料が異なる場合がございます。 ※保証会社をご利用いただくにあたっては、保証料のほかに、保証事務手数料(33,000円～55,000円:消費税込)が別途必要となる場合があります。								保証料例(ご融資金額100万円の場合)									期 間	5 年	1 0 年	1 5 年	2 0 年	2 5 年	3 0 年	3 5 年		保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	
保証料例(ご融資金額100万円の場合)																																			
期 間	5 年	1 0 年	1 5 年	2 0 年	2 5 年	3 0 年	3 5 年																												
保証料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																												
団体信用生命保険	当金庫の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。(一般団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。)																																		
割引期間	借入当初から完済時まで																																		
割引条件	■条件項目(全期間割引) 下記項目の該当により、住宅ローン店頭表示金利から年1.60%～1.85%割引いたします。							割引金利																											
	必須項目	A ・お申込時点で当金庫消費者ローンをご契約の方、または消費性カードローン商品の契約が1つでもある方(カードローンは同時申込可)						全項目該当で 店頭金利から △年 1.60 %																											
		B ・インターネットバンキングのご契約がある方(同時申込可・家族取引可)																																	
	選択項目	C ・給与振込をご契約している方(1回の振込額10万円以上、同時申込可)						1項目該当で さらに △年 0.25 %																											
		D ・しんきんVISAカード・しんきんJCBカードの契約が1つでもある方(同時申込可)																																	
		E ・公共料金(電気、電話(携帯電話含む)、上下水道、NHK、ガス)2項目以上引落をご契約している方(同時申込可) ※オール電化住宅において、電気料金の引落をご契約いただいた場合はガスの料金の引落も有といたします。																																	
		F ・投信インターネットサービスのご契約がある方(同時申込可)																																	



※ご融資利率は、ご融資実行時点での金利が適用されます。

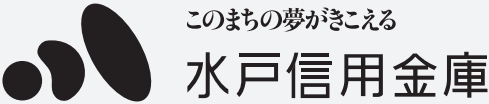
※ご融資の条件変更(全額繰上返済・一部繰上返済等)を行う際は、所定の手数料が必要となる場合があります。

※商品概要(返済比率含む)および割引条件の詳細につきましては、支店窓口へお問い合わせください。

※キャンペーンにつきましては、経済情勢等により中止する場合がございます。

※ご融資後6カ月以内に上記割引条件を満たさない場合は、割引金利を取消し、ご融資月を含め7カ月目の約定返済日の翌月より当初ご融資実行時点の住宅ローン店頭表示金利に変更になります。

審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございますのでご了承ください。



支店
担当者
TEL